

*Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Alphen-Chaam vergadert iedere week, meestal op dinsdag. In deze 'B&W-belicht' informeren wij u over alle openbare besluiten van **26 februari 2019** en geven we er een korte toelichting op. Hoewel deze samenvattingen met zorg zijn samengesteld, kunt u er geen rechten aan ontleen: de samenvattingen geven immers een beknopt beeld van de beleidsstukken waarover het college heeft besloten. Voor vragen kunt u terecht bij het cluster Communicatie 088-3821117.*

## 26 februari 2019

Onderwerp	Besluit
<p><b>Anterieure grondexploitatieovereenkomst Nieuwstraat 27 in Alphen</b></p> <p>Voor de herstructurering van de bedrijfslocatie van Gerla zijn met de exploitant afspraken vastgelegd in een anterieure grondexploitatieovereenkomst. Door ondertekening van de overeenkomst zijn de plankosten verzekerd en hoeft geen exploitatieplan vastgesteld te worden.</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Instemmen met bijgevoegde anterieure grondexploitatieovereenkomst Nieuwstraat 27 in Alphen, zodat geen exploitatieplan noodzakelijk is omdat het wettelijk kostenverhaal anderszins is verzekerd.</li> <li>2. De gemeenteraad met bijgevoegd informatiestuk actief informeren.</li> </ol>
<p><b>Ontwerpbestemmingsplan Markdal</b></p> <p>In dit bestemmingsplan staan ontwikkelingen op de 8 verschillende locaties in het Markdal. Dit varieert van een nieuwe recreatieve bestemming tot de ontwikkeling van woon-werkeenheden. Dit is naast het aanwijzen van nieuwe natuur voor Natuurnetwerk Brabant (NNB).</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. In te stemmen met de Nota Inspraak en overleg;</li> <li>2. In te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan Markdal en het ontwerpbestemmingsplan Markdal vrij te geven voor de tervisielegging, mits alle benodigde anterieure overeenkomsten zijn getekend;</li> <li>3. In te stemmen met de ontwerp Plan-MER Markdal en het ontwerp Plan-MER Markdal vrij te geven voor de ter inzagelegging;</li> </ol>

<p>Elk van deze initiatieven levert een bijdrage aan de realisatie van het NNB in het Markdal. Dit is per initiatief verschillend. Denk hierbij aan:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- extra voorwaarden voor landschappelijke inpassing</li> <li>- realisatie natuur op eigen grond</li> <li>- afdragen van grond aan de Vereniging voor realisatie natuur</li> <li>- of het afdragen van de financiële meerwaarde van gronden die wordt geïnvesteerd in het Markdal</li> </ul> <p>Het ontwerpbestemmingsplan is gereed voor de tervisielegging. Tegelijk met het ontwerpbestemmingsplan worden de volgende stukken ter inzage gelegd:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ontwerp-PlanMER</li> <li>- voorstel herbegrenzing NNB</li> <li>- beschikkingen Hogere waarden voor vier woningen</li> <li>- ontwerp Nadere Regels Markdal (Provincie, aanpassing Verordening Ruimte)</li> </ul>	<p>4. In te stemmen met het voornemen tot herbegrenzing van het NatuurNetwerk Brabant en dit voornemen gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan Markdal ter visie te leggen;</p> <p>5. Kennis te nemen van de beschikkingen verzoeken hogere waarde geluid voor de woningen aan de Deasdonckseweg 3, Strijbeekseweg 40c en de Strijbeekseweg 51 (3 stuks);</p> <p>6. In te stemmen met de anterieure overeenkomsten voor de particuliere initiatieven op de navolgende locaties:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>A. Strijbeekseweg 40c te Strijbeek;</li> <li>B. Strijbeekseweg 51 te Strijbeek;</li> <li>C. Galderseweg 3 te Galder;</li> <li>D. Markweg 15 te Strijbeek;</li> <li>E. Strijbeekseweg 46 te Strijbeek;</li> <li>F. Daesdonckseweg 3 te Strijbeek;</li> <li>G. Galderseweg 3 te Galder;</li> <li>H. Strijbeekseweg tegenover nr. 56.</li> </ul>
<p><b>Principeverzoek Goedentijd 66b Alphen</b></p> <p>Op de locatie aan de Goedentijd 66b is de houthandel Adequat gevestigd. Aan de achterzijde van de bedrijfsbestemming gebruikt Adequat een weiland als opslagterrein voor het bedrijf. Hier is eerder een tijdelijke vergunning voor verleend. Nu wil initiatiefnemer het weiland permanent bestemmen voor het bedrijf.</p>	<p>In principe medewerking te verlenen aan de uitbreiding van de bedrijfsbestemming ter plaatse van de Goedentijd 66b in Alphen met maximaal 50% ten opzichte van de huidige omvang, mits voldaan kan worden aan de gestelde voorwaarden.</p>
<p><b>Ter visie legging ontwerp bestemmingsplan Ballemanseweg 2a</b></p> <p>Voor de locatie Ballemanseweg 2a in Galder is een ontwerpbestemmingsplan opgesteld. Het gaat om de bestemmingswijziging van 'Bedrijf' naar 'Wonen'. Omdat de locatie in de bebouwde kom van Galder is, is de functiewijziging (met een landschappelijke inpassing) een voorstelbare ontwikkeling.</p>	<p>In te stemmen met de ter visie legging van het ontwerp bestemmingsplan 'Ballemanseweg 2a', met IMRO-nummer NL.IMRO.1723.BPBallemanseweg2a-ON01 voor een periode van 6 weken;</p>

<p><b>Principeverzoek locatie Heistraat 16 en Heistraat 18 in Ulvenhout AC (Landgoed Ulvenhart)</b>  Voor iedere gewenste ruimtelijk relevante wijziging in de bedrijfsvoering moet een nieuw planologisch besluit worden genomen.  Initiatiefnemer vindt deze situatie niet gewenst en verzoekt daarom om medewerking aan het opnemen van de eerdere toestemmingen in een nieuw bestemmingsplan. Initiatiefnemer wil daarbij ook de bedrijfsactiviteiten legaliseren en de mogelijkheid hebben om de gebruiks- en bouw mogelijkheden verder te vergroten.</p>	<p>Ter plaatse van de locatie Heistraat 16 en Heistraat 18 te Ulvenhout AC in principe medewerking verlenen aan een bestemmingsplan voor een verblijfsrecreatief bedrijf dat:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. de eerder vergunde situatie, zoals vermeld in het voorliggende voorstel (bestaande rechten), overneemt;</li> <li>2. de ruimtelijke ontwikkelingsmogelijkheden uit het (voor deze locatie vernietigde) bestemmingsplan "Buitengebied Alphen-Chaam 2010" mogelijk maakt, mits wordt voldaan aan de in voorstel opgenomen voorwaarden;</li> <li>3. uitsluitend voorziet in uitbreiding van de bouw- en gebruiksmogelijkheden als opgenomen in dit voorstel, waarbij deze mogelijkheden niet leiden tot wijziging naar een horecabedrijf, met dien verstande dat zalenexploitatie als opgenomen in dit voorstel toelaatbaar is.</li> </ol>
<p><b>Vervolgonderzoek naar aanleiding van rapport landbouwverkeer van de Regio West Brabant</b>  Royal Haskoning DHV stelde, in opdracht van de provincie Noord-Brabant, een rapport op over landbouwverkeer op provinciale wegen in de regio West Brabant. In dat rapport wordt geconstateerd dat er sprake is van een probleem, maar dat er meer informatie nodig is om tot oplossingen te komen.</p>	<p>Stand van zaken voor kennisgeving aannemen.</p>
<p><b>Waterschap verkiezingen 20 maart 2019</b>  Gemeente Alphen-Chaam heeft twee waterschappen binnen haar gemeentegrenzen. Dit zijn Waterschap De Dommel en De Brabantse Delta. Zonder een besluit van het college van burgemeester en wethouders zijn inwoners gebonden aan het gebruik van een stembureau in het eigen waterschapgebied.</p>	<p>De kiezers kunnen stemmen voor het waterschap (Brabantse Delta en De Dommel) op alle stembureaus in de gemeente.</p>
<p><b>Benoemen van ambtenaar in dienst van de ABG tot ambtenaar van de burgerlijke stand voor de gemeente Alphen-Chaam</b>  Voor de uitvoering van werkzaamheden voor de burgerlijke stand bij het Klant Contact Centrum, wordt er een ambtenaar van de burgerlijke stand benoemd.</p>	<p>mevrouw Westerhof, Binny Joke Hilda, geboren op 6 juli 1975 te Boxmeer, te benoemen tot ambtenaar van de burgerlijke stand van de gemeente Alphen-Chaam</p>
<p><b>Omgevingsvergunning voor het vellen van houtopstanden Goedentijd 44 in Alphen</b>  Er is een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het kappen van een boom ingediend. De boom is gezond en heeft een beeldbepalende waarde voor de omgeving.</p>	<p>De aanvraag om omgevingsvergunning voor het kappen van een boom aan de Goedentijd 44 in Alphen te weigeren.</p>