

*Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Alphen-Chaam vergadert iedere week, meestal op dinsdag. In deze 'B&W-belicht' informeren wij u over alle openbare besluiten van **16 juli 2019** en geven we er een korte toelichting op. Hoewel deze samenvattingen met zorg zijn samengesteld, kunt u er geen rechten aan ontleen: de samenvattingen geven immers een beknopt beeld van de beleidsstukken waarover het college heeft besloten. Voor vragen kunt u terecht bij het cluster Communicatie 088-3821117.*

Onderwerp	Besluit
<p>Verkoop voormalige gymzaal Alphen Bouwteam Vromans Holding B.V. heeft een bod uitgebracht op de gronden aan de Chaamseweg 8a te Alphen, de voormalige gymzaal. Deze ontwikkelende partij wil twee woningen in de vorm van een tweekapper realiseren op deze gronden.</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Instemmen met de koopovereenkomst voor de verkoop van de voormalige gymzaal aan de Chaamseweg 8a te Alphen; 2. In principe bereid medewerking te verlenen aan de realisatie van twee woningen, in de vorm van twee-onder-één-kap woningen, op het perceel van de voormalige gymzaal aan de Chaamseweg 8a te Alphen. 3. De gemeenteraad actief informeren met bijgevoegd informatiestuk voor de raad.
<p>(Herziene) beleidsnota "Omgevingsdialoog bij ruimtelijke plannen" Het college van B&W heeft de beleidsnota "Omgevingsdialoog bij ruimtelijke plannen" voorbereid en ter besluitvorming voorgelegd aan de gemeenteraad. Op 20 juni 2019 besloot de gemeenteraad deze beleidsnota niet vast te stellen. De gemeenteraad neemt het volgende standpunt in: indien een uitbreiding van een veehouderij het een uitbreiding van de vee-aantallen betreft, er geen schriftelijke dialoog zou moeten worden gevoerd maar een informatiebijeenkomst. Het college van B&W heeft deze aanpassing verwerkt in een herziene beleidsnota en legt deze ter besluitvorming voor aan de gemeenteraad.</p>	<p>Instemmen met raadsvoorstel en concept-raadsbesluit (RS19.00168), inclusief de daarbij behorende bijlage (19int06261), en dit aanbieden aan de griffie ten behoeve van besluitvorming door de gemeenteraad.</p>
<p>Ontwerp bestemmingsplan "De Ligt IV" te Alphen Op het voorontwerp bestemmingsplan "De Ligt IV" zijn 11 inspraakreacties ingediend. De inspraakreacties zijn samengevat en van een reactie voorzien in de rapportage inspraak en vooroverleg voorontwerp bestemmingsplan "De Ligt IV". In deze rapportage zijn ook de reacties van de vooroverlegpartners de provincie en het Waterschap opgenomen. De</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Instemmen met de Rapportage inspraak en vooroverleg voorontwerp bestemmingsplan "De Ligt IV"; 2. Instemmen met de ter visie legging van het ontwerp bestemmingsplan "De Ligt IV"; 3. Instemmen met de ter visie legging van het ontwerp besluit hogere waarde wegverkeerslawaa; 4. Het voornemen om een verzoek te doen tot herbegrenzing van het 'zoekgebied voor

<p>inspraakreacties en de reacties van de vooroverlegpartners hebben geleid tot aanpassingen in het bestemmingsplan. Met het ontwerp bestemmingsplan wordt het voorgenomen verzoek tot herbegrenzing van het 'zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling' als bedoeld in artikel 8.3 Verordening ruimte van de provincie ter visie gelegd. Met het ontwerp bestemmingsplan wordt ook het ontwerp besluit hogere waarde wegverkeerslawaaai ter visie gelegd.</p>	<p>stedelijke ontwikkeling' als bedoeld in artikel 8.3 Verordening ruimte ingevolge artikel 38.5, lid 1 Verordening Ruimte deel uit te laten maken van de voorbereidingsprocedure van het bestemmingsplan en tegelijk met het ontwerp bestemmingsplan ter visie te leggen.</p>
<p>Projectafwijkingbesluit Alphensebaan 1, Chaam Het college van B&W stemde op 12 december 2017 in principe in met de vestiging van een post- en pakketbedrijf aan de Alphensebaan 1 in Chaam. Door de initiatiefnemer is een omgevingsvergunningaanvraag met ruimtelijke onderbouwing aangeleverd. De ontwerp omgevingsvergunning leggen we gedurende zes weken ter inzage. Indien geen zienswijzen worden ingediend, verlenen we de omgevingsvergunning omdat er geen verklaring van geen bedenkingen nodig is voor het plan. De omgevingsvergunning ligt aansluitend nog 6 weken ter inzage. Separaat aan de ruimtelijke procedure leggen we ook een ontwerp-besluit hogere grenswaarde ter inzage.</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. In te stemmen met de ontwerp-omgevingsvergunning Alphensebaan 1, Chaam; 2. De ontwerp-omgevingsvergunning bekend te maken en voor een ieder ter inzage te leggen; 3. De definitieve omgevingsvergunning te verlenen mits geen zienswijzen worden ingediend.
<p>Beëindiging intensieve veehouderij in ruil voor Ruimte-voor-Ruimte woningen Goedentijd 39a/41/43 Alphen Op 28 november 2018 ontvingen wij het verzoek van Vexpro, namens Maatschap Kennes (hierna initiatiefnemer). Het verzoek gaat uit van de beëindiging van de intensieve veehouderij aan de Goedentijd 39a – 41 en 43 in Alphen (hierna plangebied) in ruil voor de realisatie van een drietal Ruimte-voor-Ruimte woningen. Tevens wordt verzocht de bestaande akkerbouwtak, gesitueerd op 39a, als zelfstandig akkerbouwbedrijf voort te zetten. Het college van B&W wordt gevraagd in principe en onder voorwaarden medewerking te verlenen aan de realisatie van twee tot maximaal drie woningen en behoud van het akkerbouwbedrijf. Er gelden randvoorwaarden om o.a. een totaalplan en ruimtelijke kwaliteit te kunnen waarborgen.</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Kennis te nemen van het initiatief voor beëindiging en sloop van de intensieve veehouderijen aan de Goedentijd 39a-41 en 43 overeenkomstig de ruimte-voor-ruimte regeling artikel 7.8 Vr; 2. In principe bereid te zijn medewerking te verlenen aan de realisatie van twee tot maximaal drie Ruimte-voor-Ruimte woningen conform uitgewerkte planopzet, mits sprake is van een totaalplan en kan worden voldaan aan de voorwaarden; 3. De voorzetting van de bestaande akkerbouwtak aan te merken als een 'passende herbestemming' zoals bedoeld in artikel 7.8 lid 2 sub h van de Verordening Ruimte, mits aan de gestelde voorwaarden voldaan wordt.

<p>Verblijf arbeidsmigranten Schellestraat 2 Het college van B&W besloot eerder een handhavingstraject te starten vanwege vermeend strijdig gebruik van een pand aan de Schellestraat in Alphen. Uit een hercontrole is gebleken dat het gebruik is beëindigd.</p>	<p>1.Het eerder ingezette handhavingstraject beëindigen. 2.De eigenaar informeren over de verplichting om vanaf ingebruikname een nachtregister bij te houden en per overnachting toeristenbelasting te betalen en hierop te controleren.</p>
<p>Aanbesteding schuldhulpverlening en sociale kredietverlening Het college van B&W wil de dienstverlening aan inwoners met schulden verbeteren. We starten een meervoudige onderhandse aanbesteding waarbij alle onderdelen van het schuldhulpverleningsproces en sociale kredietverlening aan één partij worden gegund.</p>	<p>Bij de aanbesteding voor taken op gebied van schuldhulpverlening en sociale kredietverlening gebruik te maken van de afwijkingsbevoegdheid binnen het intern inkoop- en aanbestedingsbeleid en daarmee: 1.Meervoudig onderhands in plaats van nationaal openbaar aan te besteden; 2.Slechts twee in plaats van drie tot vijf partijen uit te nodigen om in te schrijven.</p>
<p>Proces m.b.t. toekomst Cultureel Centrum Den Heuvel Op 27 mei jl. maakte het college van B&W en Cultureel Centrum Den Heuvel de afspraak om samen een proces op te starten om te komen tot een gedeeld toekomstperspectief op uiterlijk 1 juni 2021.</p>	<p>Instemmen met het voorstel voor een proces m.b.t. toekomst Cultureel Centrum Den Heuvel.</p>