

*Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Alphen-Chaam vergadert iedere week, meestal op dinsdag. In deze 'B&W-belicht' informeren wij u over alle openbare besluiten van **27 februari 2018** en geven we er een korte toelichting op. Hoewel deze samenvattingen met zorg zijn samengesteld, kunt u er geen rechten aan ontleen: de samenvattingen geven immers een beknopt beeld van de beleidsstukken waarover het college heeft besloten. Voor vragen kunt u terecht bij het cluster Communicatie 088-3821117.*

27 februari 2018

Onderwerp	Besluit
<p>Onderhoud aan basisschool Willibrordus te Alphen. Bij de basisschool Willibrordus zijn door de brandweer gebreken geconstateerd. De brandweer heeft de gebruikers van het gebouw (PUUR Kinderopvang en SKO Het Groene Lint) aangeschreven om deze zaken te herstellen. Het college van B&W is hierover in overleg met de gebruikers en de brandweer. Op dit moment is er nog geen inzicht in de kosten van herstel en ook niet waarom de gebreken niet bij de oplevering zijn ontdekt. Het college van B&W besluit om de gemeenteraad hierover te informeren.</p>	<p>De Raadsinformatie met betrekking tot onderhoud aan de basisschool Willibrordus te Alphen voor kennisgeving aangenomen en die op 15 maart 2018 aanbieden aan de gemeenteraad.</p>
<p>Vaststelling bestemmingsplan Kwaalburg 23 te Alphen. Op 12 september 2017 is er besloten om het ontwerpbestemmingsplan na aanpassing aan de Nota vooroverleg vrij te geven voor de tervisielegging ex artikel 3.8 van de Wro (Wet ruimtelijke ordening). Binnen de gestelde termijn zijn drie zienswijzen binnengekomen. Het college neemt kennis van en stemt in met de zienswijzer rapportage. De gemeenteraad wordt gevraagd om de zienswijzer rapportage en het bestemmingsplan vast te stellen.</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Kennis nemen van en instemmen met de zienswijzer rapportage Kwaalburg 23 te Alphen 2. De gemeenteraad via een raadsvoorstel voorstellen de zienswijzer rapportage en het bestemmingsplan Kwaalburg 23 te Alphen vast te stellen.

<p>Opleiding VVE (Voor- en Vroegschoolse Educatie) en voldoen aan taaleis 3F.</p> <p>In de gemeente Alphen-Chaam moeten we voor- en vroegschoolse educatie (VVE) gaan aanbieden met een daarvoor gecertificeerd programma. De pedagogisch medewerkers bij de peuteropvang van PUUR moeten daarvoor op de juiste wijze geschoold zijn. Het college van B&W heeft besloten dat Edux deze scholing gaat uitvoeren en is akkoord met de offerte. Daarnaast moeten alle pedagogisch medewerkers ook vóór 1 augustus 2019 voldoen aan de 'taaleis 3F'. Het college heeft besloten dat Kans2 deze scholing gaat uitvoeren en is akkoord met de offerte.</p>	<p>a. Akkoord met de offerte van Edux voor VVE scholing b. Akkoord met de offerte van Kans2 voor 3F scholing c. PUUR de opdracht geven dit met Edux en Kans2 in gang te zetten met als startdatum voor beide scholingen 01-09-18</p>
<p>Grondprijs 2018.</p> <p>In vergelijking met 2017 stijgen de grondprijzen met gemiddeld 1,5%. De grondprijzen voor sociale huur en bedrijven blijven gelijk. De stijging komt overeen met de consumentenprijsindex over het afgelopen jaar en het college van B&W wordt gevraagd om in te stemmen met een verhoging van de grondprijzen met 1,5% (behoudens de sociale sector).</p>	<p>Instemmen met de grondprijzen 2018.</p>

<p>Verkoop gymzaal Chaamseweg 8a te Alphen. Aan de Chaamseweg 8a in Alphen ligt een gymzaal. De gymzaal is verouderd en nieuwbouw bij de Willibrordusschool is momenteel in voorbereiding. De oude gymzaal is hierdoor niet meer noodzakelijk en zal als bouwgrond worden verkocht. Hiervoor dient eerst een nieuw bestemmingsplan te worden opgesteld. Daarnaast wordt de huidige gymzaal gesloopt zodat de grond als bouwrijp te koop wordt aangeboden. Het college van B&W wordt gevraagd hiermee in stemmen.</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Instemmen met het opstellen van een bestemmingsplan voor het omzetten van de bestemming naar 'Wonen' 2. Instemmen om het bestaande pand te slopen en te verkopen als bouwkaavel
<p>Beheerovereenkomst 't Zand 2018. Het college van B&W besluit af te wijken van het inkoopbeleid en gaat een eenjarige beheerovereenkomst aan voor recreatieterrein 't Zand. De totale opdrachtsom beslaat € 43.745,-</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Akkoord om af te wijken van het inkoopbeleid voor het aangaan van een eenjarige beheerovereenkomst voor recreatieterrein 't Zand; 2. Akkoord met het aangaan van een éénjarige beheerovereenkomst voor 2018 met de campingeigenaar voor een totale opdrachtsom van € 43.745,- excl. BTW.