

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Alphen-Chaam vergadert iedere week, meestal op dinsdag. In deze 'B&W-belicht' informeren wij u over alle openbare besluiten van **18 december 2018** en geven we er een korte toelichting op. Hoewel deze samenvattingen met zorg zijn samengesteld, kunt u er geen rechten aan ontleen: de samenvattingen geven immers een beknopt beeld van de beleidsstukken waarover het college heeft besloten. Voor vragen kunt u terecht bij het cluster Communicatie 088-3821117.

18 december 2018

Onderwerp	Besluit
<p>Principeverzoek escaperoom met airsoft Belsebaan 9 Alphen Een initiatiefnemer wil in de bestaande bedrijfsloods aan de Belsebaan 9 een escaperoom met airsoft starten. Dit past niet binnen de huidige bestemming. Daarom vraagt de initiatiefnemer of afwijking van het bestemmingsplan mogelijk is.</p>	<p>In principe medewerking verlenen aan de functieverandering van bedrijf naar escaperoom met airsoft, mits wordt voldaan aan de gestelde voorwaarden zoals opgenomen in dit B&W advies.</p>
<p>Principeverzoek functiewijziging kantoor naar wonen Dorpsstraat 40 in Chaam Voor het perceel Dorpsstraat 40 is een principeverzoek ontvangen. Hierin stelt de initiatiefnemer voor om het bestaande pand intern om te vormen naar één of twee woningen, met parkeren op eigen terrein.</p>	<p>In principe medewerking verlenen aan de functiewijziging naar maximaal woningen, mits wordt voldaan aan de gestelde voorwaarden.</p>
<p>Principeverzoek woningbouw Kapelstraat 28-30, Chaam (oude gemeentewerf) Janssen de Jong Projectontwikkeling B.V. heeft een principeverzoek ingediend om de locatie grenzend aan de oude gemeentewerf in Chaam te ontwikkelen voor grondgebonden woningen. De ontwikkeling kan alleen mogelijk gemaakt worden als de bestemmingen van de gronden worden gewijzigd. De beoogde locatie is al langere tijd in beeld als woningbouwlocatie.</p>	<p>In principe bereid medewerking te verlenen aan het wijzigen van de huidige bestemmingen naar een woonbestemming om woningen mogelijk te maken, op de gronden grenzend aan de oude gemeentewerf in Chaam, mits voldaan wordt aan de gestelde randvoorwaarden.</p>

<p>Rapport Landbouwverkeer Regio West Brabant In veel gemeentes in West Brabant wordt overlast ervaren door landbouwverkeer dat door de kernen rijdt. Vaak wordt het landbouwverkeer gedwongen door deze kernen te rijden omdat gebruik van een provinciale weg (bijvoorbeeld als randweg om de kern heen) niet wordt toegestaan. In opdracht van de regio West-Brabant heeft bureau Accent in 2017 een studie gemaakt van de knelpunten. De provincie heeft deelgenomen aan de gesprekken die ten grondslag lagen aan dit rapport. Dit rapport heeft echter nooit een praktisch vervolg gekregen. Vaak wordt, terecht of onterecht, toestemming van provincie om landbouwverkeer gebruik te laten maken van hun wegen gezien als oplossing voor het probleem. Voor de provincie is dit aanleiding geweest om door Royal Haskoning/DHV een rapport te laten schrijven over de problematiek en de mogelijke oplossing hiervan.</p>	<p>Rapport voor kennisgeving aannemen.</p>
<p>Vaststellen van de geactualiseerde bodemkwaliteitskaarten In 2010 heeft de gemeenteraad nieuw bodembeleid vastgesteld en ingestemd met samenwerking in de regio. Hierdoor is meer beleidsruimte gekomen om de bodemkwaliteit af te stemmen op het beoogde gebruik van de bodem. In 2012 zijn er bodemkwaliteitskaarten ontwikkeld. Aangezien de bodemkwaliteitskaarten een geldigheid hebben van 5 jaar zijn ze dit jaar opnieuw geactualiseerd.</p>	<p>Vaststellen van de geactualiseerde bodemkwaliteitskaarten.</p>
<p>Financiering dakconstructieberekening Den Heuvel De gemeente heeft in 2014 toegezegd om de vervanging van de dakbedekking van Den Heuvel te bekostigen in verband met asbesthoudende leien. Het college van B&W heeft besloten om een constructieberekening te laten opstellen door een extern bureau.</p>	<p>Berekening dakconstructie financieren uit post onvoorzien begroting.</p>
<p>Addendum huurovereenkomst Puur Brede school Alphen Stichting Puur huurt ruimten in de brede school Alphen. Vanwege gewijzigde huurafspraken in het verleden is de actuele verhuursituatie weer in een overeenkomst vastgelegd.</p>	<p>vaststellen addendum huurovereenkomst Puur Brede school Alphen.</p>
<p>Grondprijzen 2019 De Notitie Grondprijzen wordt jaarlijks in het vierde kwartaal geactualiseerd. Deze notitie gaat in op de grondprijzen zoals de gemeente Alphen-Chaam die in 2019 hanteert voor de uitgifte van gronden met verschillende functies.</p>	<p>De grondprijzen 2019 vaststellen.</p>
<p>Tekstuele aanpassing Legesverordening In de legesverordening 2019 is een foutieve verwijzing aangepast.</p>	<p>In de legesverordening 2019 de verwijzing in artikel 12 naar artikel 13, tweede lid, vervangen door een verwijzing naar het vierde lid (van hetzelfde artikel 12).</p>