

*Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Alphen-Chaam vergadert iedere week, meestal op dinsdag. In deze 'B&W-belicht' informeren wij u over alle openbare besluiten van **13 november 2018** en geven we er een korte toelichting op. Hoewel deze samenvattingen met zorg zijn samengesteld, kunt u er geen rechten aan ontleen: de samenvattingen geven immers een beknopt beeld van de beleidsstukken waarover het college heeft besloten. Voor vragen kunt u terecht bij het cluster Communicatie 088-3821117.*

13 november 2018

Onderwerp	Besluit
<p>Vrijgave voorontwerp bestemmingsplan Terover 21A-30 in Alphen In juli 2018 heeft van Dun Advies een voorontwerpbestemmingsplan voor de locatie Terover 21A-30 in Alphen aangeleverd. Dit voorontwerp bestemmingsplan is het vervolg van een positieve besluit op het principeverzoek voor deze locatie. Het bestemmingsplan maakt het mogelijk dat op het perceel de bestemming wordt gewijzigd van 'Agrarisch Bedrijf' naar 'Bedrijf'. Op de locatie wordt op dit moment nog een vleesvarkenshouderij, akkerbouwbedrijf en kleinschalig transportbedrijf geëxploiteerd. Met het wijzigen van de bestemming wordt enkel het kleinschalige transportbedrijf voortgezet, de agrarische bedrijvigheid wordt beëindigd.</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Het voorontwerp bestemmingsplan 'Terover 21A-30' in Alphen vrij te geven voor inspraak en overleg voor een periode van zes weken; 2. De raad, middels een informatiestuk, actief informeren over dit voorstel.
<p>Vangnetuitkering Participatiewet De gemeente is verantwoordelijk voor het verstrekken van uitkeringen levensonderhoud (bijstandsuitkeringen). Hiervoor ontvangt de gemeente de BUIG-middelen (Wet bundeling van uitkeringen inkomensvoorziening aan gemeenten). Als de uitkeringskosten meer zijn dan een bepaald percentage van de BUIG-middelen dan kunnen we een beroep doen op de Vangnetuitkering. Dit kan alleen wanneer de gemeente in het betreffende jaar (2018) maatregelen trof om het tekort tegen te gaan. Het college van B&W verklaart dat er zowel interne- als externe maatregelen zijn getroffen om het tekort tegen te gaan.</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Akkoord gaan met de analyse en verklaring van uitgevoerde interne en externe maatregelen in het kader van de Vangnetuitkering Participatiewet 2018. 2. Het besluit ter instemming voorleggen aan de raad.

<p>Verkoop Gymzaal Alphen Op verzoek van de gemeenteraad gaan we de voormalige gymzaal verkopen via een openbare inschrijving. Iedere geïnteresseerde kan zich hiervoor inschrijven. We verkopen de gehele locatie, inclusief het pand. De bestemmingswijziging is aan de uiteindelijke koper.</p>	<p>Instemmen met een openbare verkoop van de voormalige gymzaal in Alphen, waarbij gunning wordt gedaan op basis van het hoogste bod en de raad te informeren middels een memo.</p>
<p>Principeverzoek bestemmingswijziging agrarisch bedrijf naar handels- en recreatiebedrijf Oude Tilburgsebaan 6, Alphen Er is op 2 juli een verzoek ingediend voor een bestemmingsplanwijziging voor het perceel Oude Tilburgsebaan 6 in Alphen door Van Dun Advies, namens een initiatiefnemer. Het verzoek gaat uit van de omzetting van een agrarische bestemming in een bedrijfsbestemming t.b.v. een handelsbedrijf in bouwmaterialen met ondergeschikt interieuradviesbureau en een recreatiebestemming t.b.v. een recreatiebedrijf. Het college van B&W besluit geen medewerking te verlenen aan het verzoek, mede gelet op de strijdigheid met het gemeentelijk beleid en de Verordening Ruimte. Het college van B&W kan op basis van de huidige plannen geen alternatief aangeven.</p>	<p>Geen medewerking te verlenen aan het principeverzoek voor een bestemmingswijziging van het perceel Oude Tilburgsebaan 6 in Alphen ten behoeve van de nieuwvestiging van een handelsbedrijf in bouwmaterialen en een recreatiebedrijf.</p>
<p>Principeverzoek Elsakkerpad 16 Chaam Op 27 augustus 2018 is een principeverzoek ingediend om medewerking te verlenen voor het wijzigen van de agrarische bestemming naar een woonbestemming, voor het perceel aan de Elsakkerpad 16 in Chaam.</p>	<p>1. In principe bereid planologische medewerking te verlenen voor het omzetten van de agrarische bestemming naar een woonbestemming op het perceel, gelegen aan de Elsakkerpad 16 in Chaam; 2. In te stemmen om een verhaalsovereenkomst tegemoetkoming planschade af te sluiten.</p>