

## Agendapunt 16

*Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Alphen-Chaam vergadert iedere week, meestal op dinsdag. In deze 'B&W-belicht' informeren wij u over alle openbare besluiten van **16 oktober 2018** en geven we er een korte toelichting op. Hoewel deze samenvattingen met zorg zijn samengesteld, kunt u er geen rechten aan ontleen: de samenvattingen geven immers een beknopt beeld van de beleidsstukken waarover het college heeft besloten. Voor vragen kunt u terecht bij het cluster Communicatie 088-3821117.*

### 16 oktober 2018

Onderwerp	Besluit
<p><b>Ontwerp bestemmingsplan Schellestraat 22 Alphen</b> Met het ontwerp bestemmingsplan Schellestraat 22 in Alphen geven we een vervolg op de positieve besluitvorming van het college B&amp;W op 4 juli 2017 en 10 juli 2018. Voorliggend bestemmingsplan maakt het mogelijk dat de tweede bedrijfswoning op het perceel wordt omgezet naar een plattelandswoning. De plattelandswoning kan daardoor legaal worden bewoond, zonder dat er een functionele binding is met het naastgelegen agrarische bedrijf. Om de ruimtelijke procedure een vervolg te geven besluit het college van B&amp;W het ontwerpbestemmingsplan Schellestraat 22 in Alphen vrij te geven voor een periode van zes weken.</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. In te stemmen met de terinzagelegging van het ontwerp bestemmingsplan Schellestraat 22 in Alphen voor een periode van 6 weken;</li> <li>2. Te besluiten dat geen exploitatieovereenkomst nodig is, omdat het wettelijk kostenverhaal anderszins is verzekerd via de betaalde leges.</li> </ol>
<p><b>Principeverzoek Heikantsestraat ong. naast nummer 9 in Chaam</b> Op 25 juni 2018 heeft adviesbureau Schoenmakers Advies een principeverzoek ingediend om op de locatie Heikantsestraat ongenummerd (naast nummer 9) één ruimte-voor-ruimte-woning te realiseren. Om de woning mogelijk te maken dient de bestemming te worden gewijzigd van agrarisch naar wonen. De beoogde locatie is in het gemeentelijk beleid aangewezen als bebouwingsconcentratie. Het college B&amp;W besluit in principe medewerking te verlenen aan het principeverzoek, mits aan de gestelde voorwaarden kan worden voldaan. Er wordt tevens een anterieure overeenkomst afgesloten.</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. In principe bereid planologische medewerking te verlenen voor het wijzigen van de agrarische bestemming naar een woonbestemming om een ruimte-voor-ruimte-woning mogelijk te maken, op de locatie Heikantsestraat ong. in Chaam, mits voldaan kan worden aan de gestelde randvoorwaarden.</li> <li>2. In te stemmen met het afsluiten van een anterieure overeenkomst.</li> </ol>

<p><b>Principeverzoek Hazenberg</b></p> <p>De eigenaren/bewoners van de Hazenberg 7, 9 en 13 hebben het idee opgevat om op eigen grond een inbreiding met woningbouw te doen. Bieb en Vermeer Architecten begeleiden deze ontwikkeling. Het voorstel van de aanvragers past niet binnen de uitgangspunten van het gemeentelijke beleid. Echter is woningbouw, onder voorwaarden, niet ondenkbaar op deze locatie mits wordt gekeken naar;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Een innovatieve vorm van woningbouw voor diverse doelgroepen;</li> <li>- Duurzaam wonen in het groen, passend binnen de groenstructuur van de ruimte voor ruimte locatie Landerij;</li> <li>- Daarnaast geniet het de voorkeur om voor de locatie Hazenberg en Entree Landerij een totaalplan te ontwikkelen.</li> </ul>	<p>Geen medewerking verlenen aan het door aanvragers ingediende voorstel voor woningbouw op de gronden achter de Hazenberg.</p>
<p><b>Principeverzoek Markweg 5 en 13 te Strijbeek</b></p> <p>Aanvrager heeft een buxuskwekerij aan de Markweg 13 te Strijbeek. De wens bestaat om de bestemming van de burgerwoning aan de Markweg 5, welke feitelijk omringd wordt door zijn bedrijf te bestemmen als bedrijfswoning en de huidige bedrijfswoning Markweg 13 te bestemmen als burgerwoning. Vanuit ruimtelijk perspectief is dit een gewenste ontwikkeling, alleen is dit om milieutechnische redenen nu niet uitvoerbaar vanwege de naastgelegen intensieve veehouderij. Mocht er in de toekomst sprake zijn van sanering van deze veehouderij dan kan het verzoek, mits het voldoet aan een aantal randvoorwaarden, wel positief benaderd worden. Voorgesteld wordt om kaders en randvoorwaarden mee te geven voor een nadere uitwerking in een later stadium.</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Weliswaar een positieve grondhouding te hebben ten aanzien van het principeverzoek maar voornamelijk op afzienbare termijn om milieutechnische redenen geen medewerking te kunnen verlenen</li> <li>2. Kaders en randvoorwaarden mee te geven voor een nadere uitwerking in een later stadium.</li> </ol>
<p><b>Projectafwijkingbesluit ten behoeve van het aanleggen van trayvelden ten hoogte van de Meerleseweg 2a in Chaam</b></p> <p>Om het vergunningstraject voor het aanleggen van nieuwe trayvelden van 3 ha. en waterbassin aan de Meerleseweg 2a in Chaam verder te kunnen doorlopen dient de ontwerp-beschikking vrij gegeven te worden voor de ter inzage legging. Het college van B&amp;W besluit om de ontwerpbeschikking vrij te geven voor de ter inzage termijn voor een periode van zes weken. Binnen deze termijn kunnen belanghebbenden zienswijzen indienen tegen de ontwerpbeschikking. Een definitieve vergunning wordt verleend als er geen zienswijzen worden ingediend.</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. In te stemmen met de ontwerp-omgevingsvergunning voor de realisatie van 3ha trayvelden en waterbassin op de locatie Meerleseweg 2a in Chaam;</li> <li>2. De ontwerp-omgevingsvergunning bekend te maken en voor een ieder zes weken ter inzage te leggen;</li> <li>3. De definitieve vergunning te verlenen als er geen zienswijzen zijn ingediend.</li> </ol>

<p><b>Tussentijdse rapportage Vergunningen, Toezicht en Handhaving 2018</b></p> <p>Het college van B&amp;W neemt kennis van de tussentijdse rapportage Vergunningen, Toezicht en Handhaving 2018. In de tussentijdse rapportage zijn de resultaten en voortgang aangegeven met betrekking tot de onderdelen Vergunningen, Toezicht en Handhaving over het eerste halfjaar van 2018. De tussentijdse rapportage wordt tevens ter kennisname aan de gemeenteraad aangeboden.</p>	<p>Kennisnemen van de tussentijdse rapportage Vergunningen, Toezicht en Handhaving 2018 en deze ter informatie aan de Raad aanbieden.</p>
<p><b>2e concept 2e tussenrapportage 2018</b></p> <p>In de 2e tussenrapportage rapporteert het college van B&amp;W aan de gemeenteraad over de voortgang van de begrotingsuitvoering en geeft een prognose van het financiële resultaat van 2018.</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Kennis nemen van de 2e tussenrapportage 2018 2e concept</li> <li>2. De 2e tussenrapportage 2018 ter besluitvorming aanbieden aan de raad voor zijn vergadering van 15 november 2018.</li> </ol>