

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Alphen-Chaam vergadert iedere week, meestal op dinsdag. In deze 'B&W-belicht' informeren wij u over alle openbare besluiten van **10 juli 2018** en geven we er een korte toelichting op. Hoewel deze samenvattingen met zorg zijn samengesteld, kunt u er geen rechten aan ontleen: de samenvattingen geven immers een beknopt beeld van de beleidsstukken waarover het college heeft besloten. Voor vragen kunt u terecht bij het cluster Communicatie 088-3821117.

10 juli 2018

Onderwerp	Besluit
<p>Heroverweging STALDEREN naar aanleiding van uitspraak Rechtbank.</p> <p>Aanvragen voor een omgevingsvergunning worden getoetst aan de Verordening ruimte en aan de stalderingseisen. De gewijzigde Verordening ruimte Noord-Brabant (VrNB) is op 13 juli 2017 ingegaan. De Rechtbank Oost-Brabant vindt dat toepassing van de stalderingseis in een aantal gevallen in strijd is met het zorgvuldigheidsbeginsel, het evenredigheidsbeginsel en het rechtszekerheidsbeginsel. Het college van B&W past de stalderingseis daarom niet toe als de aanvraag voor een omgevingsvergunning voldoet aan de volgende voorwaarden:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. De aanvraag is ingediend vóór de inwerkingtreding van de VrNB. 2. De aanvraag voldoet aan de artikelen 4.10, 6.3 en 7.3 van de VrNB. 3. Het gaat om een veehouderij met een bouwperceel (na uitbreiding) van maximaal 1,5 hectare. 4. De aanvraag zoals deze is ingediend (vóór 13 juli 2017) moet rechtstreeks passen in het huidige bestemmingsplan en wordt getoetst aan de regels die golden op het moment dat de aanvraag werd ingediend. <p>De aanvraag moet aan alle voorwaarden voldoen.</p>	<p>De stalderingseis niet toepassen als:</p> <ul style="list-style-type: none"> - de aanvraag voor een omgevingsvergunning zoals deze is ingediend vóór de inwerkingtreding van de VrNB (13 juli 2017) EN - de aanvraag voldoet aan de artikelen 4.10, 6.3 en 7.3 van de VrNB EN - het gaat om een veehouderij met een bouwperceel (na uitbreiding) van maximaal 1,5 hectare EN - de aanvraag zoals ingediend vóór 13 juli 2017 rechtstreeks past in het vigerende bestemmingsplan en wordt getoetst aan de regels die gelden op het moment van indienen van de aanvraag (ex tunc).

<p>Verlening ontbindende voorwaarde financiering voor bouwkavels Korenbloem 28 en 30 in Galder. Het is druk in de bouwwereld. Daarom vroegen de kopers van de bouwkavels Korenbloem 28 en 30 in Galder om verlenging voor de ontbindende voorwaarde ten behoeve van de hypothecaire lening. Het college van B&W verlengt de termijn met zes weken. De nieuwe termijn van 26 weken is voldoende om de lening rond te krijgen.</p>	<p>Instemmen met de verlenging van zes weken voor de ontbindende voorwaarde voor het verkrijgen van de hypothecaire lening voor de verkoop van de bouwkavels Korenbloem 28 en 30 in Galder. De termijn loopt nu tot en met 23 augustus 2018.</p>
<p>Voorontwerpbestemmingsplan 'Legstraat 3 in Chaam'. Met het voorontwerpbestemmingsplan 'Legstraat 3 in Chaam' kan de bestemming van het perceel van 'agrarisch' worden omgezet naar 'wonen'. Er kan ook een ruimte-voor-ruimte-woning worden gebouwd (direct grenzend aan het perceel). Het college van B&W geeft het voorontwerpbestemmingsplan 'Legstraat 3 in Chaam' vrij voor inspraak en overleg voor een periode van zes weken en informeert de gemeenteraad hierover.</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Het voorontwerpbestemmingsplan 'Legstraat 3 in Chaam' vrijgeven voor inspraak en overleg voor een periode van zes weken. 2. De raad informeren over dit voorstel.
<p>Voorontwerpbestemmingsplan 'Schellestraat 22 in Alphen'. Met het voorontwerpbestemmingsplan 'Schellestraat 22 in Alphen' kan de tweede agrarische bedrijfswoning op het perceel worden omgezet naar een plattelandswoning. Dit betekent dat daar iemand kan wonen die niet verbonden is met het bedrijf. Het college van B&W geeft het voorontwerpbestemmingsplan 'Schellestraat 22 in Alphen' vrij voor inspraak en overleg een periode van zes weken en informeert de gemeenteraad hierover.</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Het voorontwerpbestemmingsplan 'Schellestraat 22 in Alphen' vrijgeven voor inspraak en overleg voor een periode van zes weken. 2. De gemeenteraad actief informeren over dit voorstel.
<p>Grondverbetering op de te ruilen gronden aan de Bredaseweg 50 in Chaam. De gemeente heeft een ruilovereenkomst met de eigenaar van Bredaseweg 50 in Chaam. De partijen ruilen onderling percelen. De gemeente krijgt daardoor betere toegang tot het weiland bij de waterberging en de eigenaar van Bredaseweg 50 krijgt een beter gevormd perceel. Er zit puin in de geruilde grond en dat moet worden opgeruimd. In de ruilovereenkomst staat dat het perceel wordt geleverd en aanvaard in de staat waarin het zich op het moment van het sluiten van de overeenkomst bevindt. Om discussie over meldings- en onderzoeksplicht te voorkomen en omdat het perceel moet voldoen aan het beoogde gebruik, besluit het college van B&W de kosten voor het uitvoeren van de grondverbetering te delen met de eigenaar van Bredaseweg 50.</p>	<p>Instemmen met het betalen van de helft van de kosten voor het uitvoeren van de benodigde grondverbetering op de te ruilen percelen aan de Bredaseweg 50 in Chaam.</p>

<p>Duurzaamheid De Ligt IV, kansen en borgingsmogelijkheden.</p> <p>Het college van B&W stemt in met de notitie 'Duurzaamheid De Ligt IV, kansen en borgingsmogelijkheden' en neemt de aanbevelingen in principe over. Voorwaarde is wel dat het stedenbouwkundig plan ruimtelijk aanvaardbaar en financieel haalbaar is. We moeten voldoen aan klimaat- en duurzaamheidsdoelstellingen. Duurzaamheid is daarom een belangrijk aspect in het planvormingsproces.</p>	<ol style="list-style-type: none">1. Instemmen met de notitie 'Duurzaamheid De Ligt IV, kansen en borgingsmogelijkheden'.2. De aanbevelingen in de notitie 'Duurzaamheid De Ligt IV' in principe overnemen, onder voorwaarde dat het stedenbouwkundig plan ruimtelijk aanvaardbaar en financieel haalbaar is.
---	--