

*Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Alphen-Chaam vergadert iedere week, meestal op dinsdag. In deze 'B&W-belicht' informeren wij u over alle openbare besluiten van **3 juli 2018** en geven we er een korte toelichting op. Hoewel deze samenvattingen met zorg zijn samengesteld, kunt u er geen rechten aan ontleen: de samenvattingen geven immers een beknopt beeld van de beleidsstukken waarover het college heeft besloten. Voor vragen kunt u terecht bij het cluster Communicatie 088-3821117.*

3 juli 2018

Onderwerp	Besluit
<p>Raadsinformatiebrief – tussenrapportage horizontale verantwoording Archieven 2018. Het college van B&W stelt de tussenrapportage horizontale verantwoording Archieven 2018 vast. Het Interbestuurlijk Toezicht van de provincie Noord-Brabant wil elk jaar weten hoe ver de gemeente is met het uitvoeren van de verbeterpunten. Daarnaast moet het college verantwoording afleggen aan de gemeenteraad (horizontale verantwoording). Het college van B&W stuurt de raadsinformatiebrief daarom door naar de gemeenteraad (ter verantwoording) en naar het Interbestuurlijk Toezicht (IBT) van de provincie Noord-Brabant (ter informatie).</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Tussenrapportage horizontale verantwoording Archieven 2018 vaststellen. 2. De raadsinformatiebrief doorsturen naar de gemeenteraad (ter verantwoording) en het Interbestuurlijk Toezicht (IBT) van de provincie Noord-Brabant (ter informatie).
<p>Wmo cliëntervaringsonderzoek. Gemeenten zijn wettelijk verplicht cliëntervaringsonderzoeken uit te voeren. Het Wmo cliëntervaringsonderzoek over 2017 is afgerond. De gemeente is tevreden over de uitkomsten die ongeveer hetzelfde zijn als de cijfers uit 2015 en 2016. Er zijn meer positieve verschuivingen dan negatieve. Het college van B&W stelt het Wmo cliëntervaringsonderzoek vast en publiceert de uitkomst. Het onderzoek gaat ter kennisname naar de gemeenteraad en de adviesraad sociaal domein.</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Het WMO cliëntervaringsonderzoek vaststellen en de uitkomst publiceren. 2. Het onderzoek ter kennisname aanbieden aan de gemeenteraad en de adviesraad sociaal domein.

<p>Oprichten Strategisch Informatie Overleg (SIO). De gemeenten Alphen-Chaam, Baarle-Nassau en Gilze en Rijen richten een gezamenlijk Strategisch Informatie Overleg (SIO) op. Op 1 januari 2013 is het Archiefbesluit gewijzigd om het waarderings- en selectiebeleid van zorgdragers te moderniseren. Hiervoor moet een SIO worden opgericht. Het college van B&W gaat akkoord met de oprichting van het SIO in de voorgestelde vorm. Zodra de VNG nieuwe modellen beschikbaar stelt, herzien we de huidige archiefregelingen (Archiefverordening en Besluit Informatiebeheer).</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Akkoord gaan met de oprichting van het Strategisch Informatie Overleg (SIO) in de voorgestelde vorm. 2. De huidige archiefregelingen (Archiefverordening en Besluit Informatiebeheer) herzien zodra de VNG nieuwe modellen beschikbaar stelt.
<p>Verkoop Heerebeemd 30, Chaam. Broeders makelaardij verkoopt de woning aan Heerebeemd 30 in Chaam. Broeders makelaardij neemt de voorwaarden over zoals opgenomen bij de verkoop van de koopgarantwoning Markiezaat 23 in 2016. Het college van B&W past de definitie 'starter' (zoals destijds opgenomen in de drie-partijenovereenkomst) aan. De gestelde bindingseisen vervallen en het (gezamenlijk) bruto jaarinkomen wordt geïndexeerd en vastgesteld op €55.550,-.</p>	<p>Bij de verkoop van de koopgarantwoning Heerebeemd 30 in Chaam, de definitie 'starter' (zoals destijds opgenomen in de drie-partijenovereenkomst) aanpassen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - de gestelde bindingseisen vervallen; - het (gezamenlijk) bruto jaarinkomen wordt geïndexeerd en vastgesteld op €55.550,-.
<p>Aangepaste planopzet Raadhuisstraat 15-19 te Alphen. Het college van B&W wil in principe meewerken aan de bouw van appartementen met detailhandel op de hoek Raadhuisstraat – Van Leuvenlaan in Alphen. De initiatiefnemer moest nog wel aan een aantal voorwaarden voldoen en daarom is er een aangepast ontwerp gemaakt. Het college van B&W stemt in met de uitgewerkte planopzet voor de hoek Raadhuisstraat – Van Leuvenlaan en legt het plan ter beoordeling voor aan de welstandscommissie. Daarna starten we met de bestemmingsplanprocedure. Het is belangrijk dat de omgeving bij de planvorming wordt betrokken, met name voordat het bestemmingsplan ter inzage wordt gelegd. We sluiten een anterieure overeenkomst met de initiatiefnemer.</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Instemmen met de uitgewerkte planopzet voor de hoek Raadhuisstraat – Van Leuvenlaan. 2. Het plan ter beoordeling voorleggen aan de welstandscommissie. 3. Starten met de bestemmingsplanprocedure, met extra aandacht voor het betrekken van de omgeving bij de planvorming met name voorafgaand aan de ter inzagelegging. 4. Een anterieure overeenkomst met de initiatiefnemer opstellen en deze ter instemming voorleggen aan het college.
<p>Principeverzoek omzetting bestemming Legstraat 8a in Chaam van 'agrarisch' naar 'wonen'. Het college van B&W verleent in principe medewerking aan het verzoek om de bestemming van het perceel Legstraat 8a in Chaam van 'agrarisch' te wijzigen in 'wonen'. Het perceel Legstraat 8a is gekoppeld aan het bouwvlak aan Legstraat 3b in Chaam. Het college stelt als voorwaarde dat de bestemming van Legstraat 3b wordt omgezet naar 'agrarisch – agrarisch' en dat de loods op het perceel wordt gesloopt.</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. In principe medewerking verlenen aan het omzetten van de agrarische bestemming naar een woonbestemming, op het perceel aan de Legstraat 8a in Chaam. 2. Als voorwaarde stellen dat de loods op het gekoppelde bouwvlak aan de Legstraat 3b in Chaam volledig gesloopt wordt en de bestemming wijzigen naar 'agrarisch-agrarisch'.

<p>Samenwerkingsovereenkomst Centrum voor Jeugd en Gezin Breda (CJG) tussen de gemeenten Alphen-Chaam, Baarle-Nassau en Breda.</p> <p>Het college van B&W geeft wethouder Braspenning mandaat de samenwerkingsovereenkomst CJG tussen de gemeenten Alphen-Chaam, Baarle-Nassau en Breda namens de gemeente Alphen-Chaam te ondertekenen.</p>	<p>Wethouder T. Braspenning mandateren tot het ondertekenen van de samenwerkingsovereenkomst voor het Centrum voor Jeugd en Gezin (CJG) tussen de gemeenten Alphen-Chaam, Baarle-Nassau en Breda.</p>
<p>Uitbreiding en aanpassing Dorpshuis De Leeuwerik in Galder.</p> <p>Het college van B&W verleent Grosfeld Van der Velde Architecten de opdracht voor de uitvoering van de directievoering en de esthetische begeleiding bij de uitbreiding en aanpassing van Dorpshuis De Leeuwerik in Galder.</p>	<p>Aan Grosfeld Van der Velde Architecten opdracht verlenen voor het uitvoeren van directievoering en esthetische begeleiding bij de uitbreiding en aanpassing van Dorpshuis De Leeuwerik in Galder.</p>
<p>Gymzaal Alphen.</p> <p>Het college van B&W houdt vast aan haar eerdere besluit om de oude gymzaal in Alphen te slopen en te verkopen als bouwkaavel voor een vrijstaande woning. De gemeenteraad wordt over dit besluit te geïnformeerd.</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Vasthouden aan het eerdere besluit om de oude gymzaal te slopen en te verkopen als bouwkaavel voor een vrijstaande woning. 2. De gemeenteraad hierover informeren.
<p>Verzoek tot handhaving Cultureel Centrum Den Heuvel.</p> <p>Na een verzoek om handhaving met betrekking tot Cultureel Centrum Den Heuvel hebben we een handhavingstraject gestart. Het college van B&W stuurt de eigenaar (Cultureel Centrum Den Heuvel) en de gebruiker (B-Synergy) van het pand aan de Heuvelstraat in Alphen een voornemen tot het opleggen van een last onder dwangsom. Zij moeten de commerciële activiteiten die in strijd zijn met het bestemmingsplan binnen vier weken (laten) beëindigen en beëindigd houden. Als ze dat doen, legt de gemeente de dwangsom niet daadwerkelijk op.</p>	<p>Cultureel Centrum Den Heuvel en B-Synergy een voornemen tot het opleggen van een last onder dwangsom sturen. Cultureel Centrum Den Heuvel en B-Synergy kunnen het daadwerkelijk opleggen van een last onder dwangsom voorkomen door het commercieel gebruik van een gedeelte van het Cultureel Centrum binnen vier weken te (laten) beëindigen en beëindigd te houden.</p>