

*Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Alphen-Chaam vergadert iedere week, meestal op dinsdag. In deze 'B&W-belicht' informeren wij u over alle openbare besluiten van **17 april 2018** en geven we er een korte toelichting op. Hoewel deze samenvattingen met zorg zijn samengesteld, kunt u er geen rechten aan ontleen: de samenvattingen geven immers een beknopt beeld van de beleidsstukken waarover het college heeft besloten. Voor vragen kunt u terecht bij het cluster Communicatie 088-3821117.*

17 april 2018

Onderwerp	Besluit
<p>Principeverzoek Goedentijd 25A te Alphen. Er is een principeverzoek ingediend voor de locatie Goedentijd 25a, 5131 te Alphen. Men wil hier een nieuwe loods/werkplaats realiseren met bovenwoning. De bestaande woning blijft behouden en wil men gaan verhuren. Voorgesteld wordt om mee te gaan in de herbestemming en de nieuwe werkplaats. Vanuit beleidsoogpunt adviseren we om niet mee te gaan in het toevoegen van een nieuwe woning. Wel wordt de mogelijkheid geboden om de bestaande woning te vergroten.</p>	<p>Voorgesteld wordt in principe geen medewerking te verlenen aan het toevoegen van een extra woning op de achterzijde van het perceel. Wel wordt voorgesteld medewerking te verlenen aan een wijziging van de bestemming, de realisatie van een nieuwe werkplaats en een vergroting van de woonfunctie.</p>
<p>Voorontwerp wijzigingsplan Legstraat 20 in Chaam. Met het ontwerp wijzigingsplan Legstraat 20 in Chaam zetten we de bedrijfsbestemming om naar een woonbestemming. Het college van B&W wordt voorgesteld om het ontwerp wijzigingsplan Legstraat 20 in Chaam vrij te geven voor de terinzagelegging voor een periode van zes weken.</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. In te stemmen met de terinzagelegging van het ontwerp wijzigingsplan Legstraat 20 in Chaam voor een periode van zes weken; 2. Te besluiten dat geen exploitatieovereenkomst nodig is, omdat het wettelijk kostenverhaal anderszins is verzekerd via de betaalde leges
<p>Verbeurde dwangsom Kampeerboerderij De Kiek te Alphen. Een bezwaar tegen de invordering van een verbeurde dwangsom is ontvankelijk en ongegrond verklaard. In de beslissing op bezwaar wordt wel een verbeterde motivering opgenomen.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - het bezwaar van de heer Van Meer van Kampeerboerderij De Kiek ontvankelijk en ongegrond te verklaren; - in de beslissing op bezwaar een verbeterde motivering opnemen.

<p>Jaarverslag Vergunningen, Toezicht en Handhaving. Op basis van de beleidsnota 'Integrale Handhaving Alphen-Chaam 2016-2020' heeft het college van B&W voor 2017 een uitvoeringsprogramma toezicht en handhaving vastgesteld. In het jaarverslag wordt dit uitvoeringsprogramma geëvalueerd. Het college wordt gevraagd het jaarverslag vast te stellen en ter kennisname naar de gemeenteraad te sturen.</p>	<p>Het evaluatieverslag Vergunningen, Toezicht en Handhaving 2017 vaststellen en ter kennisname naar de gemeenteraad sturen.</p>
<p>Beslissing op bezwaar omgevingsvergunning Baarleseweg 60a in Alphen. Tegen de verlening van een omgevingsvergunning voor het uitbreiden van een woning aan de Baarleseweg in Alphen is bezwaar gemaakt. Het college van B&W heeft het bezwaarschrift ter advisering voorgelegd aan de commissie voor bezwaarschriften. Op advies van die commissie besluit het college van B&W bezwaarmakers ontvankelijk te verklaren in hun bezwaren en de bezwaren ongegrond te verklaren. De omgevingsvergunning blijft in stand.</p>	<p>Het advies van de commissie voor bezwaarschriften op te volgen en</p> <ul style="list-style-type: none"> - bezwaarmakers ontvankelijk te verklaren in hun bezwaren; - de bezwaren ongegrond te verklaren en de omgevingsvergunning van 19 december 2017 in stand te laten.