

# Nieuwsbrief De Ligt IV

Juli 2019 *Voor u ligt de Nieuwsbrief De Ligt IV. Met deze Nieuwsbrief informeren we u over de actuele stand van zaken. Alle nieuwsbrieven plaatsen wij op onze website [www.alphen-chaam.nl](http://www.alphen-chaam.nl), onder 'Projecten/De Ligt IV'.*

gemeente  
**Alphen Chaam**



## Hoe zag de voorbereiding van de

### bestemmingsplanprocedure er tot nu toe uit?

Het voorontwerpbestemmingsplan 'De Ligt IV' lag van 17 oktober tot en met 27 november 2017 ter inzage. Tijdens deze periode kon iedereen zowel schriftelijk als mondeling inspraakreacties op het plan indienen. Op 24 oktober was er in het gemeentehuis in Alphen een informatieavond over het plan. Het voorontwerpbestemmingsplan hebben we aan de vooroverlegpartners (Provincie, Waterschap en Brandweer) gestuurd. We hebben 11 inspraakreacties ontvangen en 3 reacties van de vooroverlegpartners.

### Waarom heeft het zo lang geduurd voordat de bestemmingsplanprocedure verder kan?

Het heeft een tijdje geduurd voordat het ontwerp bestemmingsplan compleet was voor ter inzagelegging. Redenen hiervan zijn:

- We moeten aan de klimaat- en duurzaamheidsdoelstellingen voldoen. Daarom is het belangrijk om duurzaamheid bij ontwikkelingen als De Ligt IV te betrekken in het hele proces van planvorming. We hebben een notitie 'Duurzaamheid De Ligt IV, kansen

en borgingsmogelijkheden' opgesteld;

- Alle ontvangen inspraakreacties en de reacties van de vooroverlegpartners hebben we samengevat in de 'Rapportage inspraak en vooroverleg voorontwerpbestemmingsplan De Ligt IV'. Daarbij zit ook een reactie van de gemeente. Deze rapportage is bijlage 12 bij de toelichting van het ontwerp bestemmingsplan. In deze rapportage is in hoofdstuk 5 aangegeven wat er in het plan veranderd is;

- Door de inspraakreacties moesten we het plan aanpassen. De vooroverlegreactie van de provincie gaf aanleiding tot het verder verdiepen van enkele onderzoeken. Ook moesten we een paar nieuwe onderzoeken doen. De verdiepingen en nieuwe onderzoeken zijn nodig om aan te tonen dat er in de gemeente Alphen-Chaam behoefte is aan deze woningen. Daarnaast past de uitbreiding niet helemaal binnen het 'zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling' in de Verordening ruimte van de provincie. Het college kan met een gemotiveerd verzoek om herbegrenzing van het zoekgebied vragen. Een nadere toelichting hierop is opgenomen in het ontwerp bestemmingsplan. Het verzoek om



herbegrenzing van het 'zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling' is bijlage 16 van de toelichting van het ontwerp bestemmingsplan;

- Door de Omgevingsdienst en de GGD is een milieuonderzoek met bijbehorende gezondheids-impact uitgevoerd. Dit onderzoek is bijlage 13 van de toelichting van het ontwerp bestemmingsplan.

### Hoe gaat de bestemmingsplanprocedure verder?

De officiële bestemmingsplanprocedure start met de terinzage-legging van het ontwerp bestemmingsplan. Van 23 juli 2019 tot en met 2 september 2019 liggen de volgende stukken ter inzage:

- Het ontwerp bestemmingsplan 'De Ligt IV', bestaande uit de geometrische bepaalde planobjecten (GML-bestand NL.IMRO.1723.BPdeligtIV.ON01) met de bijbehorende bestanden. Het plan kunt u bekijken via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl);
- Het ontwerpbesluit Hogere waarde wegverkeerslawaaï voor De Ligt IV;
- Het verzoek herbegrenzing 'zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling' Verordening ruimte.

Bij deze nieuwsbrief zit de bekendmaking van de terinzage-legging van het ontwerp bestemmingsplan en het ontwerpbesluit hogere waarde wegverkeerslawaaï. Ook het verzoek tot herbegrenzing van het 'zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling' van de Verordening ruimte hebben we erbij gedaan. De bekendmaking plaatsen we in Ons Weekblad (2x aan het begin van de terinzage-legging en na de vakantieperiode), op [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl) (het digitale gemeenteblad) en in de Staatscourant. In de bekendmaking staat waar u de stukken kunt bekijken.

U kunt van 23 juli 2019 tot en met 2 september 2019 een mondelinge of schriftelijke zienswijze indienen op de stukken die terinzage liggen. In de bekendmaking staat hoe u dit kunt doen. Na ontvangst van de zienswijzen gaan we bekijken of deze zienswijzen leiden tot aanpassing van het bestemmingsplan. Het verloop van de procedure voor het bestemmingsplan is onderaan afgebeeld.



### Hoe ziet het aangepaste stedenbouwkundig plan eruit?

Hierboven is het aangepaste stedenbouwkundig plan afgebeeld.

### Informatie

Heeft u naar aanleiding van deze nieuwsbrief vragen? Neem dan contact op met Michelle Korst, beleidsmedewerker Ruimtelijke Ontwikkeling, telefoon 088-3821097, email: [MichelleKorst@abg.nl](mailto:MichelleKorst@abg.nl) of Alex van der Zwaluw, beleidsmedewerker Ruimtelijke Ontwikkeling, telefoon 088-3821453, email: [AlexvanderZwaluw@abg.nl](mailto:AlexvanderZwaluw@abg.nl).

### Procedure bestemmingsplan

