



nieuwsbrief **1**

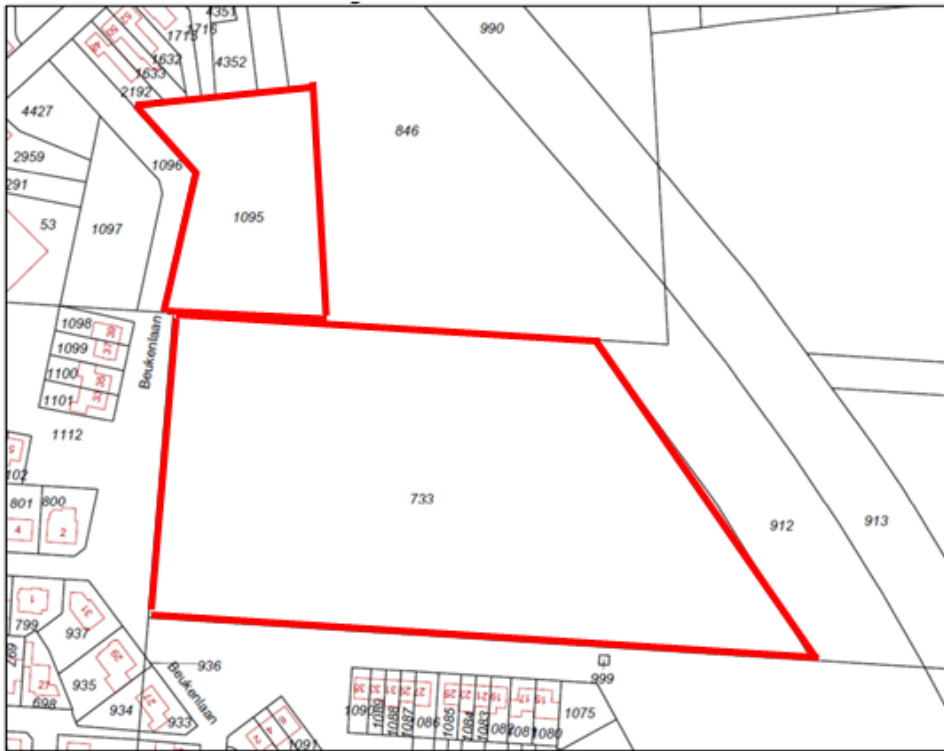
De Ligt IV

Voor u ligt de Nieuwsbrief De Ligt IV. Met deze Nieuwsbrief informeren we u met een zekere regelmaat over de actuele stand van zaken. Alle Nieuwsbrieven worden op de gemeentelijke website geplaatst onder 'Projecten/De Ligt IV'.

De Ligt IV

De meeste gronden in De Ligt II (Boskriek, Weegbree en Kastanjelaan) en III (Klaproos en Beukenlaan) zijn uitgegeven. Aan de Weegbree staan nog enkele percelen voor een vrijstaande woning te koop. Nadere informatie over deze percelen is te vinden op www.alphen-chaam.nl/bouwen.

Om naar de toekomst toe te beschikken over voldoende woningbouwmogelijkheden heeft de gemeente in 2014 gronden gekocht van Woonstichting Leystromen.



De Ligt IV (beide rood omrande percelen zijn door de gemeente gekocht van Leystromen)

Explosieven onderzoek

Eind 2016 begin 2017 zijn de gronden onderzocht op de aanwezigheid van ongesprongen explosieven uit de Tweede Wereldoorlog. De omgeving is hierover geïnformeerd. Er zijn enkele explosieven gevonden: 2 brisantgranaten van 3,7 inch, 1 patroonhuls van 20 mm, 2 staartstukken van 4,2 inch mortier en 1 schokbuis. De explosieven zijn ter plaatse tot ontploffing gebracht.

Archeologisch onderzoek

Vanaf 20 juni wordt er een archeologisch proefsleuvenonderzoek ingesteld. In het terrein worden enkele brede sleuven gegraven. Archeologische sporen in deze sleuven worden in kaart gebracht. Dit onderzoek kan mogelijk gevolgd worden door een opgraving. U wordt hierover via de nieuwsbrief geïnformeerd.



Verkavelingsplan

Eind 2015 is een concept verkavelingsplan gemaakt voor De Ligt IV. Mede aan de hand van dit verkavelingsplan heeft de gemeenteraad in december 2015 ingestemd met de ontwikkeling van de locatie.



Concept verkavelingsplan De Ligt IV

Het concept verkavelingsplan wordt momenteel vertaald naar een voorontwerp bestemmingsplan. Voordat de officiële bestemmingsplanprocedure gestart wordt (dat is als het ontwerp bestemmingsplan ter inzage gelegd wordt) willen we het plan aan u voorleggen en met u bespreken. Uw inbreng kan leiden tot aanpassing van het plan.

Een uitnodiging voor de inspraakavond volgt via de Nieuwsbrief, maar zal ook via Ons Weekblad en de gemeentelijke website verspreid worden.

Informatie

Heeft u naar aanleiding van deze Nieuwsbrief vragen? Neem dan contact op met Michelle Korst, beleidsmedewerker Ruimtelijke Ontwikkeling, telefoon 088-3821097, email: MichelleKorst@abg.nl of Alex van der Zwaluw, beleidsmedewerker Ruimtelijke Ontwikkeling, telefoon 088-3821453, email: AlexvanderZwaluw@abg.nl.

Colofon

Deze nieuwsbrief is een uitgave van de gemeente Alphen-Chaam.

Redactie:

Cluster Communicatie

Verspreiding:

www.alphen-chaam.nl/Projecten/DeLigtIV

Fotografie: