

ONTWERP BESLUIT

Hogere Waarde Wegverkeerslawaai

ONTWERP BESCHIKKING van Burgemeester en Wethouders van Alphen en Chaam om ten behoeve van de realisatie van een bedrijfswoning aan de Alphensebaan 1 te Chaam, een hogere waarde krachtens het eerste lid van artikel 83 van de Wet geluidhinder (Wgh) vast te stellen.

De te realiseren bedrijfswoning ligt binnen het vigerende bestemmingsplan "Buitengebied Alpen-Chaam 2010, geconsolideerd". De locatie heeft de bestemming 'wonen'. Om de bedrijfswoning te realiseren is een afwijking van het bestemmingsplan in voorbereiding doormiddel van een Omgevingsvergunning, Artikel 2.12, lid 1 onder a, onder 3 van de Wabo.

De te realiseren bedrijfswoning ligt binnen de zone van de Baarleseweg, de Alphensebaan en de Nieuweweg. De voorkeursgrenswaarde van $L_{den} = 48$ dB wordt ter plaatse van de te realiseren bedrijfswoning ten gevolge van het wegverkeer op de Alphensebaan overschreden. De overschrijding bedraagt maximaal 4 dB. De voorkeurswaarde wordt ten gevolge van het wegverkeer op de Baarleseweg en de Nieuweweg niet overschreden.

Voor een (bedrijfs)woning geldt ingevolge artikel 82 van de Wgh een voorkeursgrenswaarde van $L_{den} = 48$ dB. Het eerste lid van artikel 83 Wgh biedt de mogelijkheid om een hogere waarde vast te stellen tot een waarde van maximaal 53 dB voor nieuwe woningen in buitenstedelijke situaties.

Bronmaatregelen

De maatgevende weg de Alphensebaan, is voorzien van dichtasfaltbeton (dab). De geluidbelasting kan gereduceerd worden door deze weg van een geluidarmer asfalttype te voorzien. Voor een kleinschalig plan als onderhavige wegen de kosten niet op tegen het te behalen resultaat. Daarbij geldt eveneens dat de aanleg van een geluidarmer asfalttype zoals Dunne deklagen B niet leidt tot een voldoende reductie tot de voorkeursgrenswaarde.

In onderhavige situatie is sprake van een buitenstedelijke situatie. Voor de maatgevende weg geldt ter hoogte van het plan een snelheidsregime van 60 km/h. Er is geen juridische titel om deze snelheid verder te verlagen.

Overdrachtsmaatregelen

Het plaatsen van een geluidscherm stuit op overwegende bezwaren van financiële en stedenbouwkundige aard. Het vergroten van de afstand tussen de woning en de weg is niet wenselijk vanuit ruimtelijk oogpunt.

Geluidluwe gevel

Conform onderzoek blijkt dat de noordgevel van de woning geluidluw is.

Door middel van voldoende gevelisolatie moet worden gezorgd dat het geluidniveau in de verblijfsruimten van de woningen voldoet aan de van toepassing zijnde normen uit het Bouwbesluit.

ONTWERPBESLUIT:

Burgemeester en wethouders voornoemd;

gelet op de Wet geluidhinder

BESLUITEN:

1. Als hogere waarde voor de te realiseren bedrijfswoning aan de Alphensebaan 1 te Chaam vanwege de Alphensebaan, een waarde voor de vast te stellen van 52 dB.
2. De rapportage Wematech Milieu Adviseurs B.V., d.d. 10 januari 2019 met projectnummer AWV-60180157 maakt deel uit van dit besluit.
3. Een afschrift van dit besluit, met een verklaring van eensluidendheid, als bedoeld in de Uitvoeringsregeling Kadasterwet, ter inschrijving van de openbare registers, aan te bieden aan het regiokantoor van het Kadaster.

Rijen, 9 september 2019

Burgemeester en wethouders van de gemeente Alphen-Chaam;
namens dezen, de domeinmanager van het fysieke domein.

Wim van Oosterhout.