

**Inschrijfformulier voor inschrijving verkoop voormalige Gymzaal
(Chaamseweg 8a – Alphen)**

De ondergetekende:

Naam: _____

Voornamen: _____

Adres: _____ Nr _____

Postcode: _____

Woonplaats: _____

Email-adres: _____

Telefoonnummer: _____ Mobiel nummer: _____

(Hoofd)beroep: _____

Indien u namens een rechtspersoon biedt tevens in te vullen:

Rechtsgeldig handelend namens: _____

Gevestigd, c.q. kantoorhoudend te: _____

Verklaart in te schrijven en te bieden op het door de verkoper bij wijze van inschrijving te koop aangeboden pand Chaamseweg 8a - Alphen:

Bieding

De voormalige gymzaal, gelegen aan de Chaamseweg 8a te Alphen, voor de som van

€ _____ (in cijfers, afgerond op hele euro's)

_____ (in letters)

Betaalwijze / moment van afname

- a) Volledige koopsom en eigendomsoverdracht binnen 4 weken na definitieve gunning
- b) 10% aanbetaling/bankgarantie; restbetaling en eigendomsoverdracht binnen 4 weken na verkrijgen van het door koper gewenste onherroepelijk bestemmingsplan
(doorhalen wat niet van toepassing is)

Plan met het pand (o.a. sloop/behoud van het pand, aantal woningen)

onder de voorwaarden voor de onderhavige inschrijving de voormalige gymzaal gelegen aan de Chaamseweg 8a te Alphen, met de inhoud waarvan ondergetekende volledig bekend is en waarmee hij verklaart akkoord te gaan.

Verklaart eveneens op de hoogte te zijn van:

- De verkoopbrochure/documentatie Chaamseweg 8a - Alphen
- De verkoopprocedure/-voorwaarden zoals hierna weergegeven

Ondertekend te _____ op _____

Handtekening: _____

Dit inschrijfformulier dient te worden ingeleverd op de wijze als omschreven in de voorwaarden tezamen met een kopie van een geldig legitimatiebewijs van iedere inschrijver. Indien u namens een bedrijf een bod uitbrengt eveneens een recent uittreksel van de kamer van koophandel dat diegene die het inschrijfformulier heeft ondertekend tekeningsbevoegd is. Als u namens een ander rechtspersoon een bod uit brengt dient u een rechtsgeldige schriftelijke volmacht toe te voegen van diegene namens wie u het bod uit brengt.

Verkoopprocedure

Geachte heer, mevrouw,

U heeft aangegeven geïnteresseerd te zijn in een door de gemeente Alphen-Chaam te verkopen pand, te weten de voormalige gymzaal aan de Chaamseweg 8a te Alphen. Middels dit schrijven informeer ik u over de procedure en voorwaarden.

Inschrijving / Inschrijfformulier

Voor het pand dient een inschrijfformulier ingevuld te worden. Na het uitbrengen van een bod wordt een geïnteresseerde officieel 'bieder' genoemd.

U brengt een bod uit door het inschrijfformulier volledig in te vullen en inclusief de bijbehorende bijlagen in een gesloten envelop met aan de buitenzijde vermeld o.v.v. "bieding voormalige gymzaal Chaamseweg 8a - Alphen", tevens voorzien van een uittreksel kamer van koophandel of kopie legitimatiebewijs uiterlijk op vrijdag 25 januari 2019, uiterlijk om 12.00 uur Nederlandse tijd af te geven op of bij aangetekend schrijven met bewijs van ontvangst te versturen naar het adres van Bolscher en Smits Netwerk Notarissen, Generaal Maczeklaan 40, 5111 XC te Baarle Nassau. U bent er zelf verantwoordelijk voor dat uw bod het kantoor van Bolscher en Smits Netwerk Notarissen voor onderstaande datum en tijd ook echt bereikt.

De enveloppen worden geopend op het kantoor van Bolscher en Smits Netwerk Notarissen, Generaal Maczeklaan 40 te Baarle Nassau op dinsdag 29 januari 2019. Het openen van de enveloppen met de biedingen is niet openbaar. Van de bieding wordt een proces verbaal opgemaakt. Ten aanzien van de bedragen en de verdere inhoud van de biedingen zal geen correspondentie plaatsvinden met de gegadigden.

Te laat ontvangen biedingen en biedingen die niet volledig / onjuist zijn ingevuld of niet zijn voorzien van een handtekening zijn ongeldig. Eveneens ontvangen biedingen per fax of email zijn ongeldig. De beoordeling omtrent de geldigheid van het inschrijfformulier en de betekenis van de inhoud daarvan berust uitsluitend bij de gemeente Alphen-Chaam.

Een bod moet altijd worden uitgedrukt in euro's in een absoluut getal, bijvoorbeeld 150.000 euro of 300.000 euro. Biedingen zoals '1000 euro boven het hoogste bod' zijn niet geldig.

Na de bieding zal de gemeente Alphen-Chaam besluiten of een bieding al dan niet wordt geaccepteerd en/of op basis van deze bieding het registergoed worden verkocht.

Algemene en bijzondere voorwaarden

Behoudens een eventueel financieringsvoorbehoud, is het bieders niet toegestaan voorwaarden aan hun inschrijving te verbinden dan wel onderhavige voorwaarden aan te passen, respectievelijk aan te vullen.

Het tussentijds intrekken van een bod is niet toegestaan. De bieder is onvoorwaardelijk en onherroepelijk aan zijn bod gebonden tot aan de definitieve gunning door de gemeente Alphen-Chaam met een maximum van 90 (negentig) dagen. Voor zover gunning heeft plaatsgevonden, eindigt deze gebondenheid voor hen, aan wie niet is gegund.

Bij niet-nakoming door koper van in dit schrijven genoemde verplichtingen, zal zonder dat ingebrekestelling vereist is:

- a. De gemeente Alphen-Chaam bevoegd zijn de koopovereenkomst zonder rechtelijke tussenkomst te ontbinden
- b. De koper aan de gemeente Alphen-Chaam een boete verschuldigd zijn gelijk aan duizend euro (€ 1.000,-) ten behoeve van administratiekosten e.d.

Het pand wordt door verkoper verkocht en door koper aanvaardt in de huidige technische staat, 'as is, where is'. De levering 'as is, where is', wil zeggen in de staat ten tijde van de levering met alle aan het object verbonden rechten en plichten, alsmede eventuele zichtbare en onzichtbare gebreken en zonder garantie van enig soort, waaronder die met betrekking tot technische, bouwkundige, juridische, fiscale, milieukundige, huur- en commerciële aspecten van het pand.

Procedure wijziging bestemming

De huidige bestemmingen op de locatie Chaamseweg 8a zijn "maatschappelijk, sport en verkeer", binnen het bestemmingsplan 'Kom Alphen'. Indien koper deze bestemmingen wil wijzigen, zal koper onder eigen verantwoordelijkheid en voor eigen rekening en risico een bestemmingsplan doen vervaardigen voor de voormalige gymzaal aan de Chaamseweg 8a te Alphen. Dit zal vervolgens ter goedkeuring worden voorgelegd aan de gemeente, met inachtneming van de afspraken uit de nog af te sluiten anterieure overeenkomst. Planschade die voortvloeit uit het bestemmingsplan komt geheel voor rekening van koper en maakt onderdeel uit van de anterieure overeenkomst.

Duurzaam bouwen

De gemeente heeft ambitie op het gebied van duurzaamheid. We werken samen met inwoners, ondernemers en woningcorporaties aan het verduurzamen en klimaatbestendig maken van huis en omgeving. De gemeente stelt bij renovatie de eis dat het gebouw gasloos is en voldoet aan het bouwbesluit 2018. Bij nieuwbouw zijn de eisen uit het bouwbesluit 2018 en gasloos bouwen wettelijk gezien al verplicht.

Beraad en gunning

De gemeente Alphen-Chaam beslist, zonder dat zij daartoe redenen hoeft op te geven, omtrent het al dan niet aanvaarden van de biedingen en de gunning. Bij gunning, kan een definitieve gunning pas plaatsvinden nadat de Raad geen wensen en bedenkingen ter kennis van het college heeft gebracht.

Hoewel in beginsel gunning plaats vindt aan de bieder met het hoogste, geldig uitgebrachte bod, zal verkoper bij haar besluit tot gunning onvoorwaardelijke biedingen in beginsel zwaarder laten wegen dan voorwaardelijke biedingen. Bij de bieding dient te worden vermeld voor welk doel of beoogd plan de inschrijver wenst aan te kopen en/of behoud of sloop van het object wordt voorgestaan. Verkoper behoudt zich het nadrukkelijke recht voor om zich tot en met het moment van definitieve gunning te beraden omtrent de al of niet gunning van het object als ook de keuze voor onvoorwaardelijke of voorwaardelijke bieding ongeacht de hoogte van de bieding.

De gemeente Alphen-Chaam sluit overeenkomsten met integere partijen en behoudt zich daarom het recht voor om bidders op integriteit te toetsen. Het 'Bibob-beleid, algemene beleidslijn gemeente Alphen-Chaam' en de Wet Bibob vormen het kader om vast te stellen of een partij integer is of niet. Indien in het licht van dat kader de integriteit van de contractspartij niet op grond van de verstrekte informatie kan worden vastgesteld, of de gemeente niet alle informatie krijgt die zij nodig heeft om de beoordeling te doen, kan zij besluiten de gunning niet te aanvaarden.

Op eerste verzoek van de gemeente Alphen-Chaam zal bieder zijn kredietwaardigheid moeten tonen, indien de kredietwaardigheid onvoldoende blijkt zal het bod van een volgende bieder in overweging worden genomen.

Degene aan wie het pand gegund is moet binnen veertien (14) dagen nadat hem dit bekend is gemaakt, de koopovereenkomst ondertekenen. Bij ondertekening van de koopovereenkomst dient er een door de koper ten minste een bankgarantie of waarborgsom afgegeven te worden voor de hoogte van 10% van de koopsom. Het risico van het gekochte gaat over op de bieder op het moment van de notariële levering.

Identificatieplicht

U moet een kopie van een geldig legitimatiebewijs bij het bod voegen, bijvoorbeeld een paspoort of rijbewijs.

Namens bedrijf:

Bij een bod namens een bedrijf dient u aan te tonen middels een recent uittreksel van de Kamer van Koophandel dat diegene die het inschrijfformulier heeft ondertekend tekeningsbevoegd is.

Gezamenlijk bod:

Personen die gezamenlijk een bod hebben gedaan, zijn ieder voor het geheel hoofdelijk aansprakelijk voor betaling van de koopsom met alle kosten en voor nakoming van alle verdere uit de koop voortvloeiende verplichtingen.

Belasting en/of kosten

De kosten die hieronder genoemd worden maken nimmer deel uit van het gedane bod, doch zijn daarboven verschuldigd.

Als projectnotaris is aangewezen het kantoor van Bolscher en Smits Netwerk Notarissen. De kosten voor de notariële overdracht zijn voor rekening van koper.

Alle kosten en belastingen voor zover verschuldigd, worden aan de koper in rekening gebracht.

Uitgangspunt is een levering die belast is met overdrachtsbelasting (6%).

Met ingang van de dag waarop de zaak feitelijk aan hem is geleverd komen de baten koper ten goede, zijn de lasten voor zijn rekening en zijn de onroerende zaakbelastingen en andere zakelijke belastingen en lasten welke van het verkochte worden geheven voor zijn rekening, ongeacht aan wie de aanslag wordt opgelegd.

Hopende u hiermede voldoende te hebben geïnformeerd.