

ONTWERP BESLUIT

Hogere Waarde Wegverkeerslawaaï

ONTWERP BESCHIKKING van Burgemeester en Wethouders van Alphen-Chaam in verband met het voornemen om voor het bestemmingsplan 'De Ligt IV', een hogere waarden krachtens het eerste lid van artikel 83 van de Wet geluidhinder (Wgh) vast te stellen voor woningbouw.

De te realiseren woningen liggen binnen het ontwerpbestemmingsplan "De Ligt IV", dat nog vastgesteld dient te worden door de Raad van Alphen-Chaam. Binnen dit bestemmingsplan heeft het plangebied de bestemming: 'Woongebied', 'Wonen 1' en 'Wonen 2'. Ten behoeve van de realisatie van deze woningen is het bestemmingsplan in voorbereiding.

De te realiseren woningen liggen binnen de zone van de Kapellekensbaan (N260), Goedentijd (deels N260) en de Schellestraat. De voorkeursgrenswaarde van $L_{den} = 48$ dB wordt ter plaatse van de te realiseren woningen ten gevolge van het wegverkeer van de Kapellekensbaan (N260) overschreden. De overschrijding bedraagt maximaal 5 dB. De voorkeurswaarde wordt ten gevolge van het wegverkeer op de Schellestraat en de Goedentijd niet overschreden.

Voor de woningen geldt volgens artikel 82 van de Wgh een voorkeursgrenswaarde van $L_{den} = 48$ dB. Het tweede lid van artikel 83 Wgh biedt de mogelijkheid om een hogere waarde vast te stellen tot een waarde van maximaal 63 dB voor woningbouw in binnenstedelijke situaties.

Bronmaatregelen

De maatgevende weg, Kapellekensbaan (N260), is voorzien van SMA-NL5. De geluidbelasting kan gereduceerd worden door deze weg van een geluidarmer asfalttype te voorzien. Wanneer een stiller wegdektype over een lengte van 460 meter wordt toegepast zal er nog steeds sprake zijn van een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde.

Ter hoogte van de rotonde is het niet wenselijk om een ander asfalt aan te brengen in verband met de wringende banden op een rotonde. Daardoor zal het asfalt onrealistisch hard slijten ten opzichte van het referentiewegdek.

De overschrijding van de voorkeursgrenswaarde wordt niet verholpen door het toepassen van een stiller wegdek.

Voor de maatgevende weg geldt ter hoogte van het plan een snelheidsregime van 80 km/h. Er is geen juridische titel om deze snelheid verder te verlagen.

Overdrachtsmaatregelen

Het plaatsen van een geluidscherm langs de Kapellekensbaan (N260), stuit op overwegende bezwaren van verkeerskundige en stedenbouwkundige aard. De woningen worden op minimaal 56 meter vanuit de wegas gerealiseerd. Door deze afstand aan te houden zal de geluidbelasting niet meer bedragen dan 53 dB.

Geluidmaatregelen

Door middel van voldoende gevelisolatie moet het geluidniveau in de verblijfsruimten van de woningen voldoen aan de van toepassing zijnde normen uit het bouwbesluit.

ONTWERPBESLUIT :

Burgemeester en wethouders voornoemd;

gelet op de Wet geluidhinder

BESLUITEN:

1. Als hogere waarden 53 dB vast te stellen voor de nieuwbouw van woningen binnen het bestemmingsplan 'De Ligt IV' te Alphen vanwege de Kapellekensbaan (N260);
2. Dat de te realiseren woningen op minimaal 56 meter afstand van de wegas van de Kapellekensbaan (N260) gerealiseerd dienen te worden;
3. Dat de te realiseren woningen over een minimale karakteristieke gevelwering beschikken van 22 dB(A);
4. Dat de rapportage van Anteagroup d.d. 8 juli 2019 met projectnummer 0416004.00 deel uit maakt van dit besluit;
5. Een afschrift van dit besluit, met een verklaring van eensluidendheid, als bedoeld in de Uitvoeringsregeling Kadasterwet, ter inschrijving van de openbare registers, aan te bieden aan het regiokantoor van het Kadaster.

Rijen, 10 juli 2019

Burgemeester en wethouders van de gemeente Alphen-Chaam;
namens dezen,
de domeinmanager van het Fysieke domein,

Wim van Oosterhout.