



Baarle-Nassau
Baarle-Hertog

GEMEENTE

Gilze en Rijen



Formulier vooroverleg omgevingsvergunning

Ten behoeve van een principe-uitspraak over een schetsplan

1. Gegevens van de aanvrager

Naam en voorletters: _____ dhr. / mw. / n.v.t.

Correspondentieadres: _____

Telefoonnummer: _____

E-mail: _____

Burgerservicenummer: _____

Evt. KvK-nummer: _____

Uw belang: eigenaar huurder anders, te weten: _____

2. Gegevens van de ontwerper

Naam en voorletters: _____

Evt. bedrijfsnaam: _____

Correspondentieadres: _____

Telefoonnummer: _____

E-mail: _____

Is de ontwerper ook gemachtigd om namens de aanvrager op te treden: Ja / Nee

3. Locatie / plaats van het bouwwerk

Straat en huisnummer: _____

Postcode en plaats: _____

Kadastrale gemeente ¹: _____

Sectie: _____ Nummer: _____

¹ van de volgende kadastrale gemeenten kan sprake zijn: "Alphen en Riel", "Chaam", "Baarle-Nassau" of "Gilze en Rijen".

4. Het plan betreft (aankruisen wat van toepassing is):

Het bouwen/plaatsen van: _____

Het verbouwen/vergroten van: _____

Huidige gebruik bouwwerk en bouwperceel: _____

Beoogde gebruik bouwwerk en bouwperceel: _____

Anders, nl: _____

Afmetingen van het bouwwerk en bouwkosten

Oppervlakte: _____ m²

Gebruiksoppervlakte: _____ m²

Bruto-inhoud: _____ m³

Raming bouwkosten (excl. BTW): € _____

Aandacht voor mogelijke belemmeringen (bomen; in-/uitrit; lantaarnpalen e.d.)

Wanneer een of meerdere bomen moeten worden gerooid om het bouwplan te kunnen realiseren, dan moet op de situatietekening aangegeven worden welke bomen verwijderd moeten worden (inclusief vermelding van centimeter omtrek van de bomen op 130 centimeter hoogte).

Hetzelfde geldt als u bijvoorbeeld een nieuwe in-/uitrit wilt realiseren of een bestaande in-/uitrit wilt veranderen. Als u vermoedt dat bijvoorbeeld een bestaande lantaarnpaal in openbaar gebied een belemmering vormt voor een in-/uitrit, geeft u dit dan aan in het vooroverleg.

5. Activiteiten vooroverleg omgevingsvergunning (aankruisen wat van toepassing is):

Om te bepalen uit welke van onderstaande activiteiten op uw plan van toepassing zijn, verwijzen wij u naar www.omgevingsloket.nl.

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Bouwen | <input type="checkbox"/> Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening |
| <input type="checkbox"/> Uitrit aanleggen of veranderen | <input type="checkbox"/> Werk of werkzaamheden uitvoeren |
| <input type="checkbox"/> Kappen | <input type="checkbox"/> Brandveilig gebruik |
| <input type="checkbox"/> Milieu-inrichting oprichten of wijzigen | <input type="checkbox"/> Handelingen met gevolgen voor monumenten |
| <input type="checkbox"/> Reclame | <input type="checkbox"/> Anders, nl: _____ |

6. Benodigde gegevens

- Een volledig ingevuld vooroverlegformulier;
- Een omschrijving van de aard en omvang van het project;
- Een situatietekening van de bestaande toestand en een situatietekening van de nieuwe toestand met daarop de afmetingen van het perceel en bebouwd oppervlak, alsmede de situering van het bouwwerk ten opzichte van de perceelsgrenzen *en* de wijze waarop het terrein ontsloten wordt (schaal 1:500 of 1:1000). Uit de situatietekening blijkt ook de oriëntatie van het bouwwerk op het perceel en ten opzichte van omliggende bebouwing en wegen (noordpijl);
- Het beoogde en huidige gebruik van het bouwwerk en de bijbehorende gronden;

- De plattegronden van alle verdiepingen en een doorsnedetekening voor de nieuwe situatie en, voor zover daarvan sprake is, de bestaande situatie (incl. maatvoering en schaal 1:100);
- Tekeningen van alle gevels van het bouwwerk, inclusief de gevels van belendende bebouwing, waaruit blijkt hoe het geplande bouwwerk in de directe omgeving past (incl. maatvoering en schaal 1:100);
- Lengte- en dwarsdoorsneden van het bouwwerk (incl. maatvoering en schaal 1:100);
- Principedetails van gezichtsbepalende delen van het bouwwerk (schaal 1:5 of 1:10 of 1:20);
- Kleurenfoto's van de bestaande situatie en de omliggende bebouwing;
- Een opgave van de toe te passen bouwmaterialen en de kleur daarvan (uitwendige scheidingsconstructie);
- De inrichting van parkeervoorzieningen op het eigen terrein;
- Als er sprake is van een strijd met het geldende bestemmingsplan of andere planologische regelgeving, uw motivering met betrekking tot de ruimtelijke aanvaardbaarheid.

Alle gegevens moeten digitaal ingediend worden via het mailadres vergunningen@abg.nl. Wanneer het vooroverleg niet digitaal maar op papier wordt ingediend (door postverzending of door af te geven op een van de gemeentekantoren), dan moeten alle gegevens in 2-voud worden overgelegd.

7. Mogelijkheid tot het geven van een nadere toelichting

Wanneer vooroverlegformulier niet voldoende ruimte biedt om uw project voldoende toe te kunnen lichten, dan kan uiteraard altijd in een begeleidend schrijven een nadere toelichting gegeven worden. Wilt u daarnaast het bouwplan mondeling toelichten bij de stadsbouwmeester of commissie voor welstand en monumenten? Ja / Nee

8. Ondertekening

Datum: _____

Aanvrager: _____ Gemachtigde²: _____

² Indien er sprake is van een gemachtigde, beiden (verzoeker en gemachtigde) ondertekenen.

Het is zowel aanvrager als eventueel gemachtigde bekend dat er géén sprake is van een aanvraag omgevingsvergunning maar van een principe-verzoek zodat tegen een afwijzende principe-uitspraak op het vooroverleg geen bezwaar kan worden gemaakt. Alleen tegen de beslissing op een aanvraag omgevingsvergunning staan voor belanghebbenden rechtsmiddelen – zoals een bezwaarschrift – open.

Door het indienen van dit formulier bent u leges verschuldigd op grond van de legesverordening. Houdt u er rekening mee dat wanneer een plan in strijd is met het bestemmingsplan en er geen zicht is op vergunningverlening, het vooroverleg niet wordt beoordeeld aan redelijke eisen van welstand.